

HOTĂRÂRE
prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București trecerea în
administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București a imobilelor
identificate cu IE 221658, IE 242878, IE 262440, IE 206170, precum și a Spațiului
verde aferent Ateneului Român, imobile aflate în domeniul public al Municipiului
București

Văzând Referatul de aprobare nr. 628/21.09.2021 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, întocmit de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordonanța nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările ulterioare;

Văzând Hotărârea nr. 160/2001 a Consiliului General al Municipiului București, privind transmiterea în administrarea Consiliilor locale ale Sectoarelor 1-4 a unor grădini publice, parcuri și zone verzi de pe teritoriul Municipiului București, cât și Hotărârea nr. 186/2008 a Consiliului General al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se solicită Consiliului General al Municipiului București trecerea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București a imobilelor identificate cu IE 221658, IE 242878, IE 262440, IE 206170, precum și a Spațiului verde aferent Ateneului Român, imobile aflate în domeniul public al Municipiului București, în vederea reabilitării și modernizării acestora.

Art. 2. - Datele de identificare ale imobilelor ce fac obiectul transmiterii dreptului de administrare sunt prevăzute în Anexele nr. 1-6, care face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Finanțarea lucrărilor se face din fondurile bugetului local și/sau din alte fonduri legal constituite.

Art. 4. - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Management Economic și Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin.(1), precum și Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
cu modificările și completările ulterioare

**SECRETAR GENERAL
LAVINIA IONESCU**

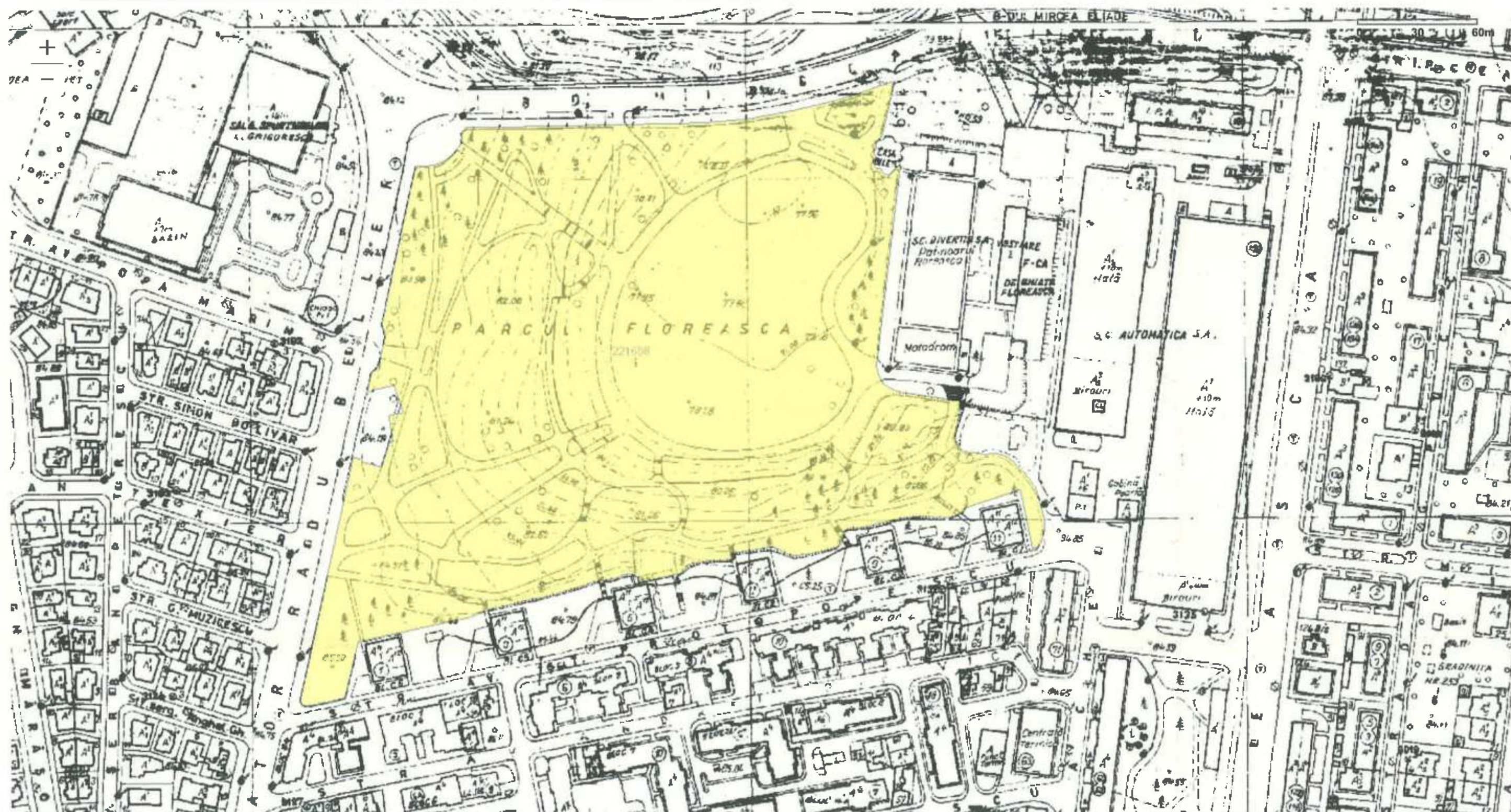
Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Georgeta Raportaru	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	
Mădălina Veronica Haidemak	Director al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol		Avizat	
Mihai Astancăi	Inspector de specialitate - Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol		Întocmit	

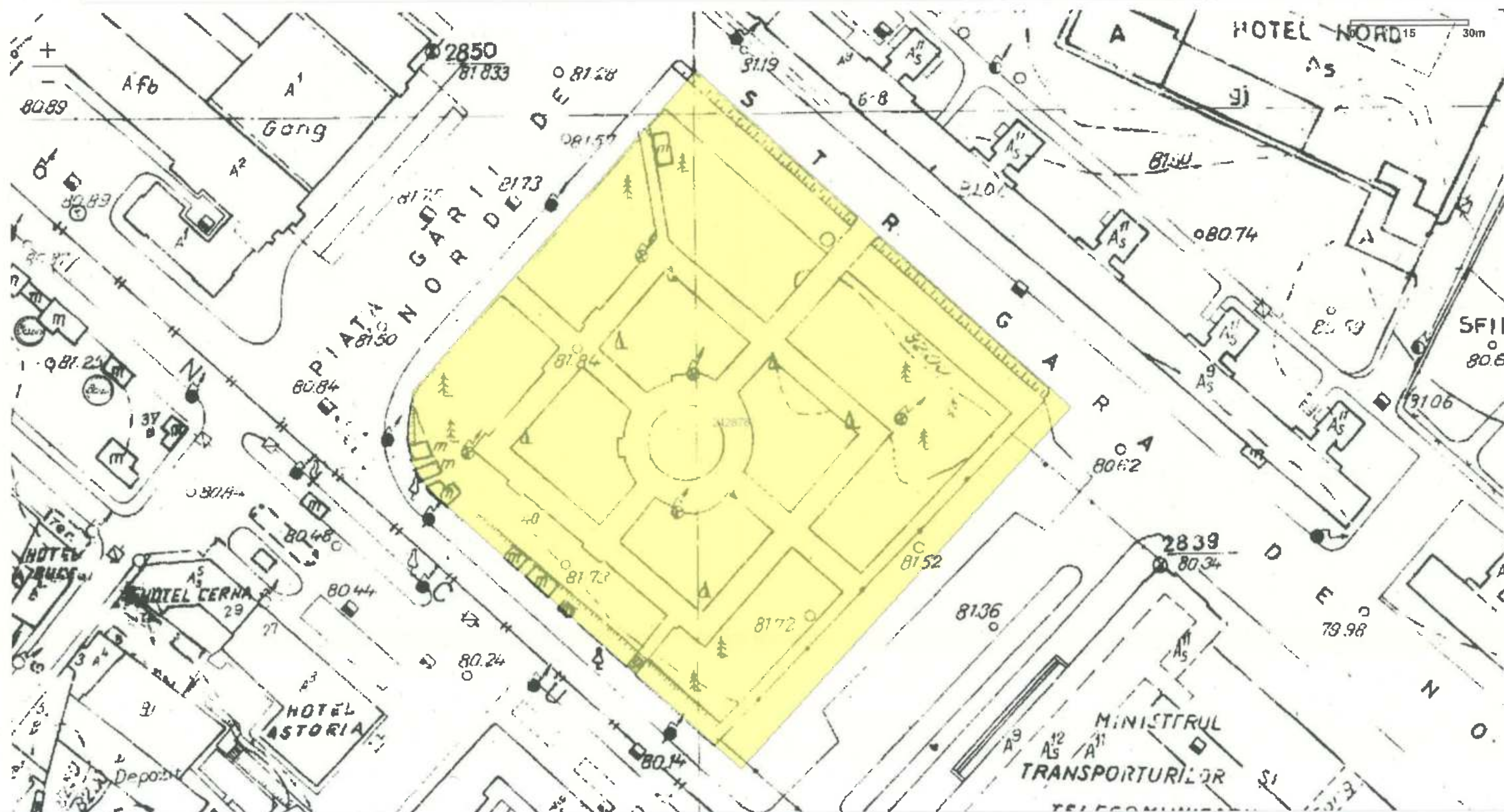
Anexa nr. 1
la Hotărârea Consiliului Local
Nr. _____ / _____

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare descriptive				
		Nr. ctr. conform HCGMB 186/2008	Adresă poștală	Nr. cadastral	Nr. Carte Funciară	Sector
1	Parcul Floreasca	10138	Bld. Mircea Eliade nr. 16A	221658	221658	1
2	Imobilul - Parc	1 potrivit HCGMB nr. 321/2010	Bld. Dinicu Golescu nr. 40	242878	242878	1
3	Imobilul Spațiu verde	1177	Str. Ion Câmpineanu nr. 30	262440	262440	1
4	Imobilul Spațiu verde	10182	Bld. I.C. Brătianu nr. 1	206170	206170	1
5	Imobilul Spațiu verde aferent Ateneului Român	10178	Calea Victoriei F.N	-	-	1

Harta ()

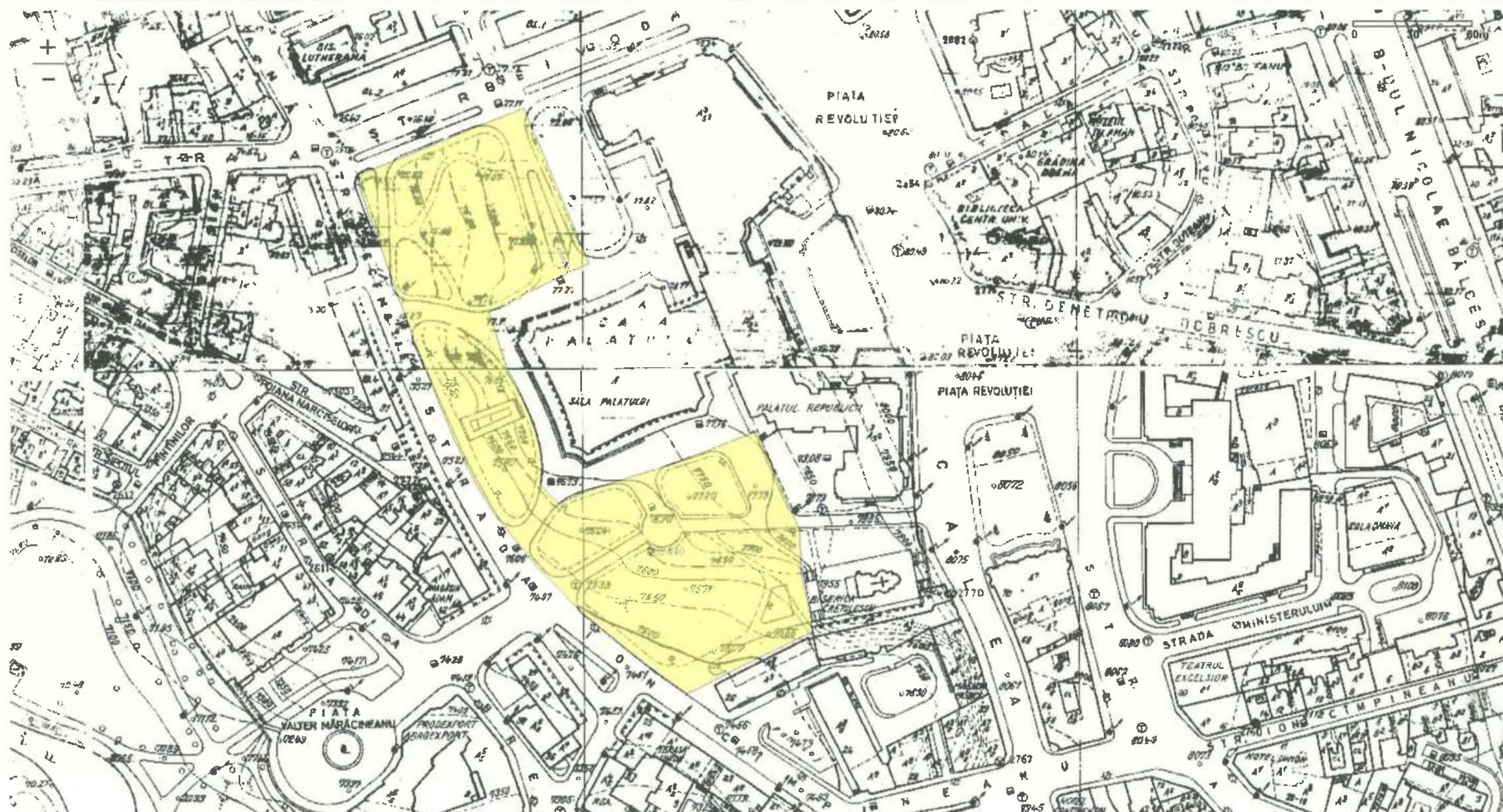




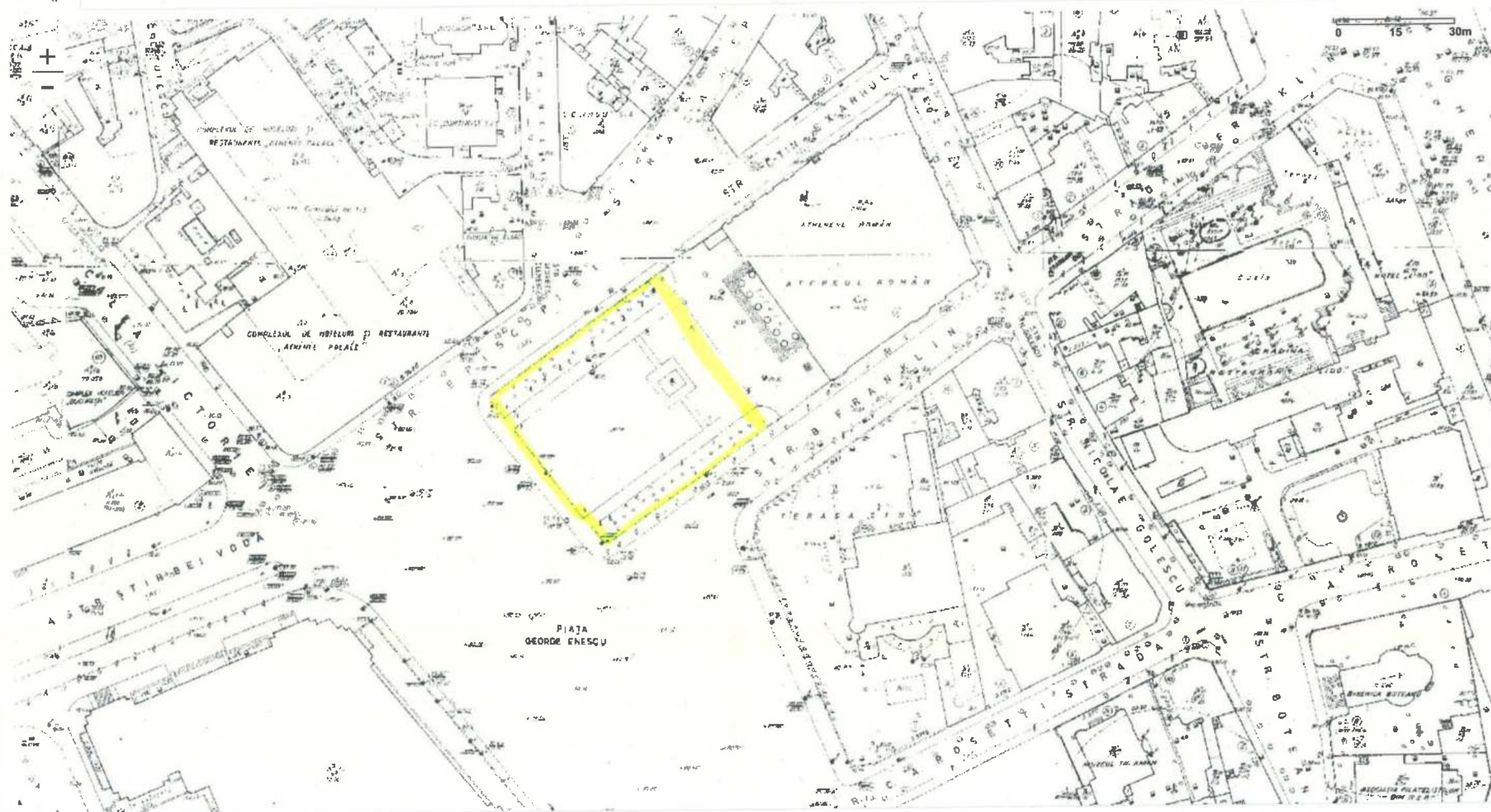
Succes

Datele au fost încărcate.

Harta ()



Harta ()





MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

PRIMAR

Nr. N 628/21.09.2021

REFERAT DE APROBARE

prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București trecerea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București a imobilelor identificate cu IE 221658, IE 242878, IE 262440, IE 206170, precum și a Spațiului verde aferent Ateneului Român, imobile aflate în domeniul public al Municipiului București

1.1 Descrierea situației actuale:

Având în vedere prevederile Anexei nr. 4 a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, parcurile publice, precum și zonele de agrement aparțin domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Pe de altă parte, potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.**

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus menționat, **Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului** iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitate sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

Luând în considerare Hotărârea nr. 160/2001 a Consiliului General al Municipiului București, privind transmiterea în administrarea Consiliilor locale ale Sectoarelor 1-4 a unor grădini publice, parcuri și zone verzi de pe teritoriul Municipiului București, Parcul Floreasca se află în administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București.



Totodată, având în vedere prevederile Hotărârii nr. 85/1999 a Consiliului General al Municipiului București privind regimul juridic al monumentelor de for public din municipiul București, cu modificările și completările ulterioare, lucrările de artă plastică monumentală, precum și monumentele cu caracter comemorativ amplasate în spații aparținând domeniului public și privat al Municipiului București sunt administrate de Administrația Monumentelor și Patrimoniului Turistic.

Imobilele pentru care se solicită trecerea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, **aparțin domeniului public al municipiului București**, după cum urmează:

- **Parcul Floreasca**, situat în Bld. Mircea Eliade nr. 16A, Sector 1, București, identificat cu număr cadastral și carte funciară nr. **221658**, în suprafață de 63.399 mp, fiind inventariat și cuprins în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București, potrivit Hotărârii nr. 186/2008 a Consiliului General al Municipiului București, la poziția nr. 10138;

- **Imobilul - Parc** situat în Bld. Dinicu Golescu nr. 40, Sector 1, București identificat cu număr cadastral și carte funciară nr. **242878**, în suprafață de 15.580 mp, fiind inventariat și cuprins în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București, potrivit Hotărârii nr. 321/17.11.2010 pentru completarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București, la poziția nr. 1;

Facem precizarea că, potrivit H.C.G.M.B nr. 610/19.12.2017, imobilul Parc situat în Bd. Dinicu Golescu nr. 40 a fost preluat din administrarea Consiliului Local Sector 1 în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București.

- **Imobilul Spațiu verde** situat în Str. Ion Câmpineanu nr. 30, Sector 1, București, identificat cu număr cadastral și carte funciară nr. **262440**, în suprafață măsurată de 24.159 mp, fiind inventariat și cuprins în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București, potrivit Hotărârii nr. 186/2008 a Consiliului General al Municipiului București, la poziția nr. 1177;

- **Imobilul Spațiu verde** situat în Bld. I.C. Brătianu nr. 1, Sector 1, București, identificat cu număr cadastral și carte funciară nr. **206170**, în suprafață măsurată de 5.068 mp, fiind inventariat și cuprins în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București, potrivit Hotărârii nr. 186/2008 a Consiliului General al Municipiului București, la poziția nr. 10182;

Potrivit Hotărârii nr. 186/2008 a Consiliului General al Municipiului București, cât și a limitelor de lucru active la data prezentei pe site-ul A.N.C.P.I, imobilul spațiu verde din Bld. I.C. Brătianu nr. 1 se află pe raza teritorială a Sectorului 1 al Municipiului București, cu precizarea că, la data prezentei, numărul cadastral și cartea funciară a imobilului sus-menționat sunt atribuite pe Sectorul 3 al Municipiului București.



• **Imobilul Spațiu verde aferent Ateneului Român** situat în Calea Victoriei F.N., Sector 1, București, neidentificat cu număr cadastral și carte funciară, în suprafață de 2.192 mp, fiind inventariat și cuprins în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București, potrivit Hotărârii nr. 186/2008 a Consiliului General al Municipiului București, la poziția nr. 10178.

Ținând cont de cele mai sus menționate, **pentru asigurarea cadrului legal promovării unor proiecte de modernizare și reabilitare a acestor parcuri, este necesară preluarea acestora din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1**, iar ulterior promovării Hotărârii Consiliului General al Municipiului București putând fi întocmite și documentațiile tehnico-economice a lucrărilor de intervenție necesare modernizării și reabilitării a imobilelor sus-menționate.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit.

Bucureștenii și turiștii care vizitează Capitala României trebuie să se bucure de cât mai multe spații verzi, și de aceea, extinderea zonelor verzi ale Bucureștiului, dar și îngrijirea și dezvoltarea continuă a celor existente trebuie să constituie o prioritate a autorităților publice locale ca măsură de prevenție împotriva degradării calității vieții și a stării de săpătate a cetățenilor.

Totodată, la nivelul municipiului București este bine cunoscută situația în care extinderea masivă pe care a cunoscut-o zona urbană, dezvoltarea continuă și apariția unor cartiere noi, a condus în timp la pierderea unor suprafețe mari din spațiile verzi ale orașului.

Restrângerea spațiilor verzi accentuează puternic riscurile ecologice urbane și are un impact negativ asupra calității vieții și stării de sănătate a populației. De aceea, în ultima perioadă, s-a impus nevoia de a acționa sub diverse forme pentru protejarea cu prioritate a spațiilor verzi deja existente, cât și de crearea de noi spații verzi.

Lipsa spațiilor verzi reprezintă o problemă a urbanizării actuale, **aspect care obligă autoritățile publice cu atribuții în acest domeniu să acționeze în scopul creșterii standardului de viață al locuitorilor și a calității vieții acestora, să ia măsuri concrete atât în ceea ce privește conservarea spațiilor destinate pentru odihnă, plimbare, relaxare dar și amenajarea unor noi astfel de spații.**

De cele mai multe ori locuitorii se confruntă cu lipsa unor astfel de spații în apropierea zonelor în care locuiesc, fiind obligați să se deplaseze pe distanțe mai lungi pentru a beneficia de aceste amenajări.

Printre cele mai dese sesizări venite din partea cetățenilor cu privire la viața urbană se numără și cea a lipsei spațiilor verzi adecvate sau cu privire la starea în care se află aceste spații verzi existente, situație ce constituie un factor de stres, ținând cont de eforturile pe care sunt obligați să le facă în căutarea unor locuri adecvate în care să poată beneficia de



toate proprietățile oferite de natură, astfel încât este absolut necesar ca spațiile verzi situate în grădinile publice reprezentative ale Bucureștiului, care în mod tradițional, atrag mase mari ale populației să fie amenajate și sistematizate în concordanță cu normativele actuale în vigoare ale Uniunii Europene.

Având în vedere cele mai sus menționate și având în vedere starea deficitară în care se află aleile pietonale, spațiile verzi, mobilierul urban și locurile de joacă este necesară intervenția de urgență a autorității publice de la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București în vederea remedierii stării de fapt actuale, cât și în vederea reamenajării și sistematizării acestora, având în vedere că aceste imobile se află pe raza teritorială a Sectorului 1.

De asemenea, conform legislației în vigoare, protecția și gestionarea durabilă a spațiilor verzi din localitățile puternic urbanizate ale României sunt obiective de interes public așa cum este prevăzut în Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane. Statul trebuie să ia măsurile necesare pentru a evita deteriorarea spațiilor verzi de pe teritoriul localităților din România și deteriorarea calității vieții locuitorilor acestora, măsuri care conduc la menținerea și/sau creșterea acestor suprafețe.

1.3 Principiile de bază și finalitatea:

a) **principiul legalității actelor**, consacrat de art.80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul în care actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale;

b) **principiul subordonării față de actele de nivel superior**, consacrat de art.81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul în care la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior ;

c) **principiul satisfacerii interesului public**, consacrat de art.10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;

d) **principiul adaptabilității**, consacrat de art.13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

1.4 Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării:

Prin adoptarea Proiectului de hotărâre se urmărește stabilirea cadrului legal necesar promovării proiectelor de investiții privind realitarea și modernizarea a imobilelor anterior menționate.

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului.

- Email: registrator@primarius.net



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 160/2001 a Consiliului General al Municipiului București, privind transmiterea în administrarea Consiliilor locale ale Sectoarelor 1-4 a unor grădini publice, parcuri și zone verzi de pe teritoriul Municipiului București;
- Prevederile art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1, proiectul de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București trecerea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București a imobilelor identificate cu IE 221658, IE 242878, IE 262440, IE 206170, precum și a Spațiului verde aferent Ateneului Român, imobile aflate în domeniul public al Municipiului București.

PRIMAR
ARMAND CLOTILDE MARIE BRIGITTE

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Mădălina Haidemak	Director executiv		Avizat	21.09.2021
Mihai Astancăi	Inspector de specialitate		Întocmit	21.09.2021
Maria Gârbacea	Consilier asistent		Întocmit	21.09.2021
Paul Paris	Consilier juridic		Întocmit	21.09.2021
Claudia Matei	Inspector de specialitate		Întocmit	21.09.2021



Nr. N.629/ 21.09.2021

Raport de specialitate

pentru proiectul de hotărâre *prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București trecerea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București a imobilelor identificate cu IE 221658, IE 242878, IE 262440, IE 206170, precum și a Spațiului verde aferent Ateneului Român, imobile aflate în domeniul public al Municipiului București*

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre *prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București trecerea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București a imobilelor identificate cu IE 221658, IE 242878, IE 262440, IE 206170, precum și a Spațiului verde aferent Ateneului Român, imobile aflate în proprietatea publică a Municipiului, București*, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.

Având în vedere prevederile Anexei nr. 4 a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, parcurile publice, precum și zonele de agrement aparțin domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Pe de altă parte, potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ – teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar**.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus menționat, **Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului** iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitate sa de subdiviziune administrativ-teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.



Luând în considerare Hotărârea nr. 160/2001 a Consiliului General al Municipiului București, privind transmiterea în administrarea Consiliilor locale ale Sectoarelor 1-4 a unor grădini publice, parcuri și zone verzi de pe teritoriul Municipiului București, Parcul Floreasca se află în administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București.

Totodată, având în vedere prevederile Hotărârii nr. 85/1999 a Consiliului General al Municipiului București privind regimul juridic al monumentelor de for public din municipiul București, cu modificările și completările ulterioare, lucrările de artă plastică monumentală, precum și monumentele cu caracter comemorativ amplasate în spații aparținând domeniului public și privat al Municipiului București sunt administrate de Administrația Monumentelor și Patrimoniului Turistic.

Imobilele pentru care se solicită trecerea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, **aparțin domeniului public al municipiului București**, după cum urmează:

- **Parcul Floreasca**, situat în Bld. Mircea Eliade nr. 16A, Sector 1, București, identificat cu număr cadastral și carte funciară nr. 221658, în suprafață de 63.399 mp, fiind inventariat și cuprins în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București, potrivit Hotărârii nr. 186/2008 a Consiliului General al Municipiului București, la poziția nr. 10138;

- **Imobilul - Parc** situat în Bld. Dinicu Golescu nr. 40, Sector 1, București identificat cu număr cadastral și carte funciară nr. 242878, în suprafață de 15.580 mp, fiind inventariat și cuprins în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București, potrivit Hotărârii nr. 321/17.11.2010 pentru completarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București, la poziția nr. 1;

Facem precizarea că, potrivit H.C.G.M.B nr. 610/19.12.2017, imobilul Parc situat în Bd. Dinicu Golescu nr. 40 a fost preluat din administrarea Consiliului Local Sector 1 în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București.

- **Imobilul Spațiu verde** situat în Str. Ion Câmpineanu nr. 30, Sector 1, București, identificat cu număr cadastral și carte funciară nr. 262440, în suprafață măsurată de 24.159 mp, fiind inventariat și cuprins în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București, potrivit Hotărârii nr. 186/2008 a Consiliului General al Municipiului București, la poziția nr. 1177;

- **Imobilul Spațiu verde** situat în Bld. I.C. Brătianu nr. 1, Sector 1, București, identificat cu număr cadastral și carte funciară nr. 206170, în suprafață măsurată de 5.068 mp, fiind inventariat și cuprins în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București, potrivit Hotărârii nr. 186/2008 a Consiliului General al Municipiului București, la poziția nr. 10182;



Potrivit Hotărârii nr. 186/2008 a Consiliului General al Municipiului București, cât și a limitelor de lucru active la data prezentei pe site-ul A.N.C.P.I, imobilul spațiu verde din Bld. I.C. Brătianu nr. 1 se află pe raza teritorială a Sectorului 1 al Municipiului București, cu precizarea că, la data prezentei, numărul cadastral și cartea funciară a imobilului sus-menționat sunt atribuite pe Sectorul 3 al Municipiului București.

• **Imobilul Spațiu verde** aferent Ateneului Român situat în Calea Victoriei F.N., Sector 1, București, neidentificat cu număr cadastral și carte funciară, în suprafață de 2.192 mp, fiind inventariat și cuprins în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București, potrivit Hotărârii nr. 186/2008 a Consiliului General al Municipiului București, la poziția nr. 10178.

Ținând cont de cele mai sus menționate, pentru asigurarea cadrului legal promovării unor proiecte de modernizare și reabilitare a acestor parcuri, este necesară preluarea acestora din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, iar ulterior promovării Hotărârii Consiliului General al Municipiului București putând fi întocmite și documentațiile tehnico-economice a lucrărilor de intervenție necesare modernizării și reabilitării a imobilelor sus-menționate.

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre *prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București trecerea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București a imobilelor identificate cu IE 221658, IE 242878, IE 262440, IE 206170, precum și a Spațiului verde aferent Ateneului Român, imobile aflate în domeniul public al Municipiului București.*

Anexăm prezentului Raport, următoarele:

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 321/17.11.2010 pentru completarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL
Compartiment
Cadastru și Patrimoniu

- Hotărârea nr. 160/2001 a Consiliului General al Municipiului București, privind transmiterea în administrarea Consiliilor locale ale Sectoarelor 1-4 a unor grădini publice, parcuri și zone verzi de pe teritoriul Municipiului București;

- Extras Carte Funciară nr. 221658;
- Extras Carte Funciară nr. 242878;
- Extras Carte Funciară nr. 262440;
- Extras Carte Funciară nr. 206170;
- Plan de amplasament



Nume Prenume	Funcția	S	atura	Întocmit/Avizat	Data
Mihai Astancăi	Inspector de specialitate			Întocmit	21.09.2021
Maria Gârbacea	Consilier asistent			Întocmit	21.09.2021
Paul Paris	Consilier juridic			Întocmit	21.09.2021
Claudia Matei	Inspector de specialitate			Întocmit	21.09.2021



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

K2-282

Nr. M3-269/22.09.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București trecerea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București a imobilelor identificate cu IE 221658, IE 242878, IE 262440, IE 206170, precum și a Spațiului verde aferent Ateneului Român, imobile aflate în domeniul public al Municipiului București

Având în vedere prevederile Anexei nr. 4 a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, parcurile publice, precum și zonele de agrement aparțin domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Pe de altă parte, potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ-teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ-teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.**

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus menționat, **Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ-teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.**

Imobilele pentru care se solicită trecerea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, aparțin domeniului public al municipiului București, după cum urmează:

Parcul Floreasca, situat în Bd. Mircea Eliade nr. 16A, Sector 1, București, identificat cu număr cadastral și carte funciară nr. 221658, în suprafață de 63.399 mp, fiind inventariat și cuprins în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București, potrivit Hotărârii nr. 186/2008 a Consiliului General al Municipiului București, la poziția nr. 10138;

Imobilul - Parc situat în Bd. Dinicu Golescu nr. 40, Sector 1, București identificat cu număr cadastral și carte funciară nr. 242878, în suprafață de 15.580 mp, fiind inventariat și cuprins în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București, potrivit Hotărârii nr. 321/17.11.2010 pentru completarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București, la poziția nr. 1;



Facem precizarea că, potrivit H.C.G.M.B nr. 610/19.12.2017, imobilul Parc situat în Bd. Dinicu Golescu nr. 40 a fost preluat din administrarea Consiliului Local Sector 1 în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București.

Imobilul Spațiu verde situat în Str. Ion Câmpineanu nr. 30, Sector 1, București, identificat cu număr cadastral și carte funciară nr. 262440, în suprafață măsurată de 24.159 mp, fiind inventariat și cuprins în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București, potrivit Hotărârii nr. 186/2008 a Consiliului General al Municipiului București, la poziția nr. 1177;

Imobilul Spațiu verde situat în Bd. I.C. Brătianu nr. 1, Sector 1, București, identificat cu număr cadastral și carte funciară nr. 206170, în suprafață măsurată de 5.068 mp, fiind inventariat și cuprins în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București, potrivit Hotărârii nr. 186/2008 a Consiliului General al Municipiului București, la poziția nr. 10182;

Totodată, având în vedere prevederile Hotărârii nr. 85/1999 a Consiliului General al Municipiului București privind regimul juridic al monumentelor de for public din municipiul București, cu modificările și completările ulterioare, lucrările de artă plastică monumentală, precum și monumentele cu caracter comemorativ amplasate în spații aparținând domeniului public și privat al Municipiului București sunt administrate de Administrația Monumentelor și Patrimoniului Turistic.

Ținând cont de cele mai sus menționate, **pentru asigurarea cadrului legal promovării unor proiecte de modernizare și reabilitare a acestor parcuri, este necesară preluarea acestora din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1**, iar ulterior promovării Hotărârii Consiliului General al Municipiului București putând fi întocmite și documentațiile tehnico-economice a lucrărilor de intervenție necesare modernizării și reabilitării celor două zone de agrement.

Având în vedere că aceste parcuri necesită lucrări de întreținere, reabilitare și modernizare suntem în situația de a solicita transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local Sector 1.

Este absolut necesar, în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor pentru realizarea lucrărilor mai sus enumerate să putem exercita dreptul de administrare asupra acestora.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin.(2) litera c) și alin.(6) litera a) -Atribuțiile consiliului local, "*Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.*"

În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin.(2), *consiliul local hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;*

În conformitate cu prevederile legale specifice, în spec. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , art.166 alin.(2) lit.g) "*Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții: (...)administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;*"



Temeiul juridic aplicabil în speță:

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările ulterioare;
- Hotărârea nr. 160/2001 a Consiliului General al Municipiului București, privind transmiterea în administrarea Consiliilor locale ale Sectoarelor 1-4 a unor grădini publice, parcuri și zone verzi de pe teritoriul Municipiului București;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ "nu se pronunță asupra aspectelor financiare sau tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat".

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectul prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București trecerea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București a imobilelor identificate cu IE 221658, IE 242878, IE 262440, IE 206170, precum și a Spațiului verde aferent Ateneului Român, imobile aflate în domeniul public al Municipiului București

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Moja Beatrice -Florentina	Sef serviciu		Avizat	22.09.2021
Marineci Alina Ramona	Consilier juridic		Avizat	22.09.2021
Dina Adriana	Consilier juridic		Întocmit	22.09.2021

54
2

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

Comisia pentru administrație publică locală, juridice, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu – domeniul juridic și patrimoniu (C4)

AVIZ

Proiect de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București trecerea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București a imobilelor identificate cu IE 221658, IE 242878, IE 262440, IE 206170, precum și a Spațiului verde aferent Ateneului Român, imobile aflate în domeniul public al Municipiului București (K2-282/22.09.2021)

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din 23.09.2021 a luat în dezbatere Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1 și Raportul de specialitate întocmit de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol

S-au ~~formulat~~/Nu s-au formulat amendamente. Amendamentele au fost
ACCEPTATE/RESPINSE.

Motivație acceptare/respingere amendamente. _____

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea ~~FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ~~ a proiectului de hotărâre.

Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):

4 VOTURI PENTRU, 1 ABȚINERE

PREȘEDINTE,
Laurențiu Drăgușin

Semnătura: _____

LD

Membrii comisiei:

Daniela Popa

Viorel-Daniel Chirvasă

Alina-Cristina Grigorescu

SECRETAR

Raluca-Nicoleta Halp

Semnătura: _____

ABȚINERE